

## **CESSIONE DI FABBRICATO A CITTADINO ITALIANO**

Chiunque cede la proprietà o il godimento a qualsiasi titolo di un immobile sito nel territorio comunale di competenza, per un periodo superiore a 30 giorni, entro 48 ore dalla consegna dell'immobile, deve comunicare all'Autorità Locale di Pubblica Sicurezza (Sindaco) l'esatta ubicazione dell'immobile stesso, i dati del cedente o locatario, i dati dell'acquirente o del conduttore e gli estremi di un documento di riconoscimento.

La comunicazione può essere presentata, ai fini dell'osservanza dei termini previsti dalla legge) direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni Ilarione o inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o con posta elettronica certificata.

La comunicazione potrà essere effettuata mediante la compilazione dell'apposito modulo qui allegato.

L'omessa o tardiva comunicazione di quanto previsto sarà sanzionata a norma di legge.

## **CESSIONE DI FABBRICATO O OSPITALITA' DI CITTADINO STRANIERO**

Chiunque ospita o cede la proprietà o il godimento a qualsiasi titolo di un immobile sito nel territorio dello Stato ad un cittadino straniero (anche se comunitario), entro 48 ore dalla consegna dell'immobile o dall'inizio dell'ospitalità del cittadino straniero, deve comunicarlo all'Autorità di Pubblica Sicurezza (Sindaco).

La comunicazione di cessione fabbricato deve contenere l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto, i dati del cedente o locatario, i dati dell'acquirente o del conduttore e gli estremi di un documento di riconoscimento.

La comunicazione di ospitalità deve contenere i dati dell'ospitante, i dati del cittadino straniero ospitato, il periodo di permanenza, l'ubicazione dell'immobile dove viene ospitato.

Nel caso di cittadino straniero extra-comunitario, qualora la presenza nel territorio dello Stato sia per fini turistici, la sua permanenza non può superare il periodo indicato nel visto di ingresso.

La comunicazione può essere presentata, ai fini dell'osservanza dei termini previsti dalla legge) direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni Ilarione o inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o con posta elettronica certificata.

La comunicazione potrà essere effettuata mediante la compilazione dell'apposito modulo qui allegato.

L'omessa o tardiva comunicazione di quanto previsto sarà sanzionata a norma di legge.

La comunicazione di cessione ospitalità non sostituisce ma si aggiunge alla comunicazione di cessione fabbricato nel caso di cessione ad un uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso ad uno straniero.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE ALLEGATI ALLA COMUNICAZIONE**

Per la cessione di fabbricato cittadino italiano: modulo di comunicazione in triplice copia, documento di identità dell'acquirente-conduttore e documento di identità del cedente o locatario.

Per la cessione fabbricato e ospitalità cittadino straniero: modulo di comunicazione in triplice copia, documento di identità del cittadino straniero e documento di identità del cedente-locatario.

### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

48 ore dalla cessione della proprietà o del godimento dell'immobile o dal giorno dell'inizio dell'ospitalità.