



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 121 del 15-11-2017

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori per l'anno 2018 delle aree edificabili ai fini IMU

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di novembre alle ore 17:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella sede comunale in piazza Aldo Moro, 5, come in appresso:

		Presente	Assente
Marcazzan Luciano	SINDACO	Presente	
Lovato Nadia	ASSESSORE	Presente	
Burato Simone	ASSESSORE	Presente	
Cavazza Andrea	ASSESSORE	Presente	
Cambiolo Stefania	ASSESSORE	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario comunale Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Reg. delibere n. 121 del 15-11-2017

OGGETTO:Determinazione dei valori per l'anno 2018 delle aree edificabili ai fini IMU

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

1. Favorevoli: 5;

2. Contrari: 0;

3. Astenuti: 0;

su n. 5 presenti, voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

VISTI:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 13/01/2012, che ha istituito l'I.M.U. ;
- l'art.5, comma 5, D.Lgs. 504/1992 che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili;
- il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazione nella L. n. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.504/92, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

PRESO atto che l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208 del 2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) come modificato dall'art. 1, comma 42, Legge n. 232 del 2016 (c.d. Legge di stabilità 2017), prevede che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015"*;

RITENUTO in considerazione della crisi economica che interessa in particolar modo le aree non urbanizzate delle frazioni (identificate in zona 2) e delle aree esterne (identificate nella zona 3) di ritoccare in diminuzione, i valori venali per le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia d'Imposta municipale unica, così come riportati nella sotto evidenziata tabella riepilogativa, fermo restando, comunque, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di riferimento;

ATTESO che, per il combinato disposto degli art. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D. Lgs. 267/2000, la competenza a determinare le aliquote dei tributi locali deve ritenersi della Giunta Comunale, rimanendo riservato al Consiglio la competenza per l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, unitamente alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

VISTO l'art. 174, del D.Lgs. 267/2000 con il quale viene stabilito il termine del 15 Novembre di ogni anno l'approvazione del bilancio di previsione

RICHIAMATO il D.lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale, così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17 luglio 2002;

DELIBERA

- 1) Di determinare per l'anno 2018, i valori venali per le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di I.M.U., così come riportati nella sotto-evidenziata tabella riepilogativa, fermo restando, comunque, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di riferimento:

	Zona 1		Zona 2		Zona 3				
	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.			
Z.T.O.	Stima (Euro/mq.)								
A		=		=		=			
B1		74,00		57,00		36,00			
B2		64,00		51,00		32,00			
C	37,00	69,00	27,00	55,00	15,00	35,00			
Z.T.O.									
D1	29,00	60,00							
D2	30,00	62,00							
ZONA P.I.P. - LOCALITA' BOARIE				ZONA UNICA € 25,00					

- 2) Di disporre che la presente deliberazione venga allegata al Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2018 e Pluriennale 2018-2020, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Proposta di Delibera di Giunta n. 124 del 13-11-2017

OGGETTO: Determinazione dei valori per l'anno 2018 delle aree edificabili ai fini IMU

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 14-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Avogaro Livio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 14-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Avogaro Livio

OGGETTO: Determinazione dei valori per l'anno 2018 delle aree edificabili ai fini IMU

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sambugaro Umberto

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 21-11-2017 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Pelosato Eleonora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21-11-2017 al 06-12-2017 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 01-12-2017 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione (art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to