

ANALISI DI SENSIBILITÀ

PRESCRIZIONI GEOLOGICO-GEOTECNICHE

VI. 5.1
Rientra in un'area di potenziale franosità, posta subito a valle di una zona in dissesto per fenomeni di colata recenti. La possibile evoluzione di tali fenomeni o attivazione di nuove frane a seguito di opere di scavo o sbaricamento impongono una preventiva verifica delle condizioni di dissesto in atto ed in generale di stabilità dei terreni con particolare riferimento agli interventi edificatori ed infrastrutturali previsti con il proposto nuovo progetto. Sono pertanto da ritenersi opportuni e necessari, per la realizzazione di eventuali opere di consolidamento e di bonifica o anche la limitazione d'uso del territorio considerato con specifico riferimento al settore di monte.

VI. 5.4
L'edificabilità della zona B, va condizionata alla verifica di stabilità del pendio in relazione alle opere previste.

VI. 5.5 E' situata in area limitata ad urasta torrentizia, dalla quale va mantenuta adeguata fascia di rispetto idraulico, ed è interessata nelle adiacenze da fenomeni franosi. La zona risulta compromessa da alta franosità potenziale e, pertanto, ogni intervento va supportato da specifiche valutazioni sulla stabilità dei terreni.

VI. 5.6
L'area F è posta in pieno corso del torrente Alpone ed il suo utilizzo necessita, quindi, di uno studio di compatibilità idraulica.

VI. 5.8.2
Rientra in una zona potenzialmente dissestabile per le condizioni geotecniche presentate dai terreni che la costituiscono; le adiacenze, infatti risultano soggette a diffusi fenomeni franosi. Anche in questo caso vanno eseguiti, in sede di progettazione dei singoli interventi, studi sulla stabilità del versante sia in condizioni limitatili che in relazione agli interventi edificatori ed infrastrutturali previsti, nonché "sulla integrità" degli edifici esistenti.

VI. 5.10
Vanno previste le medesime verifiche ed cd sopra (VI. 5.8.2)

VI. 6.3
L'edificazione va mantenuta nel settore p_{14} a monte in modo da non ingranare la fascia a ridosso dell'infonizione che delimita l'area a sud.

