



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 22 del 26-09-2019

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Esame ed Adozione ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017.

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di settembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
Luciano Marcazzan	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Burato Simone	Presente	
Rossi Manuela	Presente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Bevilacqua Nadia	Presente	
Creasi Davide Giovanni	Presente	
Beltrame Marco	Presente	
Gecchele Lorenzo	Presente	
Beschin Silvano	Presente	
Fusa Marco	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

## **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26-09-2019**

**OGGETTO:** Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Esame ed Adozione ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con la seguente votazione *ad personam* di voti espressi nelle forme di legge:

Luciano Marcazzan - Favorevole  
Lovato Nadia - Favorevole  
Burato Simone - Favorevole  
Rossi Manuela - Favorevole  
Zandonà Alessandra - Favorevole  
Rossetto Alberto - Favorevole  
Gottardi Tiziano - Favorevole  
Bevilacqua Nadia - Favorevole  
Creasi Davide Giovanni - Favorevole  
Beltrame Marco - Favorevole  
Gecchele Lorenzo - Favorevole  
Beschlin Silvano - Favorevole  
Fusa Marco - Favorevole

su n. 13 presenti

- Favorevoli: 13;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

### **DELIBERA**

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Sindaco legge l'oggetto posto all'ordine del giorno.

Sindaco: In base ad una Legge della regione del veneto del 2017, entro settembre 2019c'è da addivenire ad una perimetrazione di quelli che sono i centri ad edificazione diffusa (identificazione delle zone dove c'è edificazione). Questo documento viene richiesto dalla regione del veneto nell'ottica di quella che è la legge sul consumo del suolo. Dal punto di vista urbanistico, in questo momento, non cambia nulla. Però questa quantificazione di aree poi sarà oggetto delle Leggi regionali che prevederanno degli standard di riduzione delle aree destinate all'edificazione. Tendenzialmente quindi ci sarà una diminuzione di quelli che saranno i volumi concessi. Oggi andremo con questa proposta ad individuare cartograficamente queste aree edificate presenti sul territorio.

Il Sindaco espone la mappa cartacea.

Dalla proposta iniziale sono state aggiunte aree edificate poi sarà cura della Regione del Veneto dettare quelle che saranno le regole su questo punto.

Bevilacqua Nadia: Questo l'adozione per l'aggiornamento/adequamento del PATI.

Sindaco: Si non cambia nulla rispetto a prima perché si tratta di una elaborazione/rilevazione dello stato dei luoghi. Questa è solo una rappresentazione cartografica del reale, senza modifiche rispetto sa prima, del Comune di San Giovanni Ilarione. Noi siamo intervenuti solo sulla nostra parte e non su quella generale che comprende anche i Comuni limitrofi. Per questo è la prima variazione al PATI, perché questo comprende più comuni, è intercomunale; mentre il PAT è sul nostro territorio.

Bevilacqua Nadia: Infatti ho visto che non è necessaria la valutazione di incidenza e nemmeno quella idraulica o sismica. È proprio un mero adeguamento.

---

Premesso che:

- ï La legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" articola il piano regolatore in due diversi strumenti, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Piano degli Interventi (PI), dove il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, mentre il PI disciplina le relative disposizioni operative;
- ï Il piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) è lo strumento di pianificazione finalizzato al coordinamento fra più Comuni e può disciplinare in tutto o in parte il territorio dei Comuni interessati o affrontare singoli tematismi;
- ï I Comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova sono dotati di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), detto "dell'Alpone", approvato dalla Conferenza di Servizi in data 28.12.2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1267 del 03.08.2011, divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione;

Richiamate:

- ì la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 ”Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, *“assumendo quali principi informativi: la programmazione dell’uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti tecnologiche , delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l’utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall’articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;
- ì la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, che ha approvato, a seguito della quantificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, il provvedimento che definisce, ai sensi del citato art.4, la quantità massima di consumo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- ì l’intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni, ai sensi dell’articolo 8 comma 6 della legge n. 131 del 5 giugno 2003, concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all’articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Considerato che:

- ì i comuni, ai sensi dell’art. 13 della citata L.R. 14/2017, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento n. 668/2018 di Giunta regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (P.A.T.), secondo le procedure semplificate di cui all’art. 14 della medesima legge regionale;
- ì la citata D.G.R. n. 668/2018 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 25 maggio 2018 e, pertanto, la scadenza per l’approvazione della citata variante è il 25 novembre 2019;
- ì in attuazione dell’art. 48 ter della L.R. n.11/2004, le *“Linee Guida della provincia di Verona per l’adeguamento dei piani comunali vigenti”* prevedono che venga inserita in apposita variante al P.A.T. (da approvarsi secondo le procedure semplificate di cui all’art. 14 della L.R. n. 14/2017) una norma che richiami il Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) tra gli elementi strutturali del P.A.T., demandando al P.I. la conseguente modifica del Regolamento Edilizio vigente e delle Norme Tecniche Operative, entro i termini fissati dalla legge;

Dato atto che, al fine di adempiere ai disposti normativi come sopra descritti, mediante adeguamento ed aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali vigenti è stato conferito all’architetto Andrea Mantovani con studio in San Pietro in Cariano (VR) l’incarico professionale di elaborazione e redazione dell’adeguamento del P.A.T.I. dei Comuni di

Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova – relativamente al solo territorio di San Giovanni Ilarione – al P.T.C.P. , alla L.R. n. 14/2017;

Considerato che:

- ï la variante in argomento non necessita di procedura V.A.S., in quanto la D.G.R. n. 1366/2018 ricomprende le varianti in adeguamento alla L.R. 14/2017 nei casi di esclusione di cui alla DGR 1717/2016, trattandosi di atti di mero, seppur obbligatorio, adeguamento normativo alle succitate recenti disposizioni di legge regionali, mantenendo inalterate le azioni del Piano;
- ï la variante in argomento non necessita di procedura V.I.N.C.A., vista la compilazione dell'allegato E alla D.G.R. 1400/2017 e la relativa relazione tecnica redatta dal progettista;
- ï la variante in argomento non necessita di relazione di compatibilità Idraulica, vista l'asseverazione redatta dal progettista ai sensi della legge 267/1998 e delle D.G.R. n. 3637/2002 e D.G.R. n. 1841/2007, la quale asseverazione sarà inviata alla Regione Veneto – Genio Civile di Verona - per il parere di competenza;
- ï la variante in argomento non necessita di relazione di compatibilità Sismica, vista l'asseverazione redatta dal progettista ai sensi della legge 267/1998 e delle D.G.R. n. 3637/2002 e D.G.R. n. 1841/2007, la quale asseverazione sarà inviata alla Regione Veneto – Genio Civile di Verona - per il parere di competenza;

Vista la documentazione relativa alla Prima Variante al P.A.T.I., redatta ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 dal professionista come sopra incaricato, formata dagli elaborati di seguito elencati, che, depositati agli atti del Settore tecnico, si intendono facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

- ï Relazione illustrativa
- ï Norme tecniche generali – Estratto articoli oggetto di modifica
- ï Tavola 5 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – art. 2 comma 1 lettera e) L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000
- ï Asseveramento di non necessità della relazione di Compatibilità Idraulica
- ï Asseveramento di non necessità della relazione di Compatibilità Sismica
- ï Relazione Tecnica di Vinca. Ed Allegato E) D.G.R.V. n. 1400/2017.

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'adozione della variante n. 1 al P.A.T.I., limitatamente al territorio del comune di San Giovanni Ilarione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017, considerando la stessa conforme agli obiettivi generali ed alle scelte strategiche esposte all'art.2 della medesima L.R. n.14/2017, come sopra richiamate;

Dato atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata e che, pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, non comporta obbligo di rilascio, da parte del competente Responsabile, di parere circa la regolarità contabile;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati:

- ì la Legge n. 1150 del 17/08/1942;
- ì la Legge n. 765 del 06/08/1967;
- ì la Legge n. 10 del 29/01/1977;
- ì il D.P.R. 380/2001;
- ì il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ì la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento deliberativo e si riportano nel dispositivo approvandole;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, la Variante n. 1 al P.A.T.I., limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione, costituita dai seguenti elaborati tecnici, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
  - ì Relazione illustrativa
  - ì Norme tecniche generali – Estratto articoli oggetto di modifica
  - ì Tavola 5 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – art. 2 comma 1 lettera e) L.R. n. 14/2017 – scala 1:10.000
  - ì Asseveramento di non necessità della relazione di Compatibilità Idraulica
  - ì Asseveramento di non necessità della relazione di Compatibilità Sismica
  - ì Relazione Tecnica di Vinca. Ed Allegato E) D.G.R.V. n. 1400/2017.
- 3) Di dare atto che:
  - entro il termine di otto giorni dall'adozione, gli elaborati costituenti la Variante n. 1 al P.A.T.I. adottata vengono depositati e resi pubblici presso la sede del Comune – Settore Tecnico – per trenta giorni consecutivi, nonché, ai sensi dell'art. 32 della legge n.69 del 18 giugno 2009, pubblicati sul sito web istituzionale;
  - decorsi trenta giorni di deposito, entro i successivi trenta giorni chiunque può presentare al protocollo del Comune le proprie osservazioni, redatte in duplice copia, anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutativi;
  - nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione, decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;

- copia integrale della variante approvata dovrà essere trasmessa, a fini conoscitivi, alla Provincia di Verona e alla Regione Veneto, verrà depositata presso la sede del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale per la libera consultazione;
  - la variante diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- 4) Di dare atto che, dalla data di adozione della Variante n.1 al P.A.T.I., sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 *“Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”* e successive modificazioni;
- 5) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto deliberativo previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6) Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

**Proposta di Delibera di Consiglio n. 27 del 19-09-2019**

**OGGETTO:** Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Esame ed Adozione ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*San Giovanni Ilarione lì, 19-09-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Bacco Maurizio

**OGGETTO:** Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Esame ed Adozione ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sambugaro Umberto

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 30-09-2019 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Pelosato Eleonora

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30-09-2019 al 15-10-2019 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 10-10-2019 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione ( art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to