COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola
Scala 1:5000

TERRITORIO COMUNALE NORD

N. 1a
Febbraio 2020

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

RICLASSIFICAZIONE E RICONFERMA AREE EDIFICABILI

Badia Calavena
Vestenanova
Nogarole Vicentino
1a
Chiampo
Tregnago
San Giovanni Ilarione
Arzignano
Cazzano di Tramigna
Montecchia di Crosara
Roncà
Illasi

Progettista
arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC
geom. Maurizio Bacco

Sindaco
dott. Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Approvato con DCC n.6 del 27.02.2020

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C215F, P.I. 0221 288 0 237
Gruppo di lavoro: arch. Andrea Mantovani, arch. Daniel Mantovani, pian. terr. Katia Brunelli, arch. Junior Valentina Mantovani

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti Territoriali Omogenei

- ATO 1C — ATO 1C_Pedecollinare ovest
- ATO 2C — ATO 2C_Pedecollinare centro
- ATO 3C — ATO 3C_Pedecollinare est
- ATO 4C — ATO 4C_Pedecollinare sud
- ATO 5C — ATO 5C_Consolidato S. Giovanni Ilarione
- ATO 6C — ATO 6C_Consolidato Castello
- ATO 7C — ATO 7C_Produttivo Capoluogo

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 351/2006 Intero territorio comunale
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) - Parco Naturale Regionale della Lessinia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) - Vincolo archeologico
- Vincolo Destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)
- Aree a rischio idraulico ed idrogeologico in riferimento al PAI
  - P1 - Pericolosità moderata
  - P2 - Pericolo medio
  - P3 - Pericolo elevato
  - P4 - Pericolo molto elevato
- Cave
- Pozzi di prelievo idropotabile
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Fasce di rispetto cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934 Riduzione vigente
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fasce di rispetto idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi
- Fasce di rispetto cave L.R. 44/1982
- Fasce di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabili D.Lgs. 152/2006

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale

- Zone di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art. 41
- Aree già destinate a bosco interessate da incendi
- Siti a rischio archeologico
- Area di salvaguardia rurale
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E5
- Zona E agricola inedificabile - art. 7 LR n. 4/2015

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico

- Zona A - Centri storici e nuclei minori
- Centri Storici
- Zona B1 - Completamento Edilizio
- Zona B2 - Completamento Edilizio
- Zona C1 - PUA Vigenti
- Zona C1c
- Zona C2a - Espansione residenziale
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona D1 - Produttiva di Completamento
- Zona D2 - Produttiva di Espansione
- n. — Attività produttiva sita fuori zona L.R. 11/1987
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Ambiti Accordo pubblico - privato
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona di Verde Privato di tutela

Sistema della mobilità

- ● ● Percorsi attrezzati
- ●●●● Percorsi rurali

CASTELVERO
CASONI
CORRADORI
Marcon
Scuola
Valle Scura
VANZI
STRADA COMUNALE PER CASTELVERO
ZANDONA
TEZZA
MENOTTI
CANOVA
BORILI
MONTANARI
GABRIEI
BAGATELLO
SCARMANA
Valle d'Angio
Valle Gallo
GROLLI
MONTE
Valle Grolli
MURELLI
Valle Paradi
FAGIANI
VAL DELLA D'ALPONE
NOGAROTTO
SOTTO
CATTIGNANO
Str. Comunale Cattignano
CACCIOLO
VACCARI
SCAGLIA
CONFENTI
BACCHI
LOVATI
FROZZOI
LIMONI
PALAZZO
PANAROTTI
REBELI
BRENDIANI
SALGARI
MOCCIA
CAMAOLE
Camaole
681.93
GAZZI
BIRON
BELLOCCA
MARCAZZANI
CAVAZZA
NEBIOTTI
ZINI
BALLE
VIALE DI SOPRA
FUSA
CAUCCIA
CAMADI
ZINGIATTI
SCANDALORO
BOTTI
CASTELLO
RANFANI
SAN GIOVANNI ILARIONE
Scuola
BERTINI
BERTINI DI SOPRA
BELTRAMI
TODESCHI
BIGLIERI
FARINEI
Gustini
Rossetti
La Valle
PASSO VEGNAGA
Nanon
GIANNINI
MARCHETTI
Fortini
Bagattini
Luciani
LOVATI
MONTE
Roccolo
TONINI
GECCHELE
Sorg. Pigna
DI SOPRA
ATO 1C
ATO 2C
ATO 3C
ATO 4C
ATO 6C
P1
P2
P3
P4
001
002
003
004
005
006
007
009
012
013
03
04
09
12
14