



Comune di San Giovanni Ilarione

Provincia di Verona

Piazza Aldo Moro, 5

37035 San Giovanni Ilarione (VR)

Tel. 045/6550444

E-mail: protocollo@comune.sangiovanniilarione.vr.it

Pec: protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it

Reg. delibere n. 6 del 27-04-2023

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione variante n. 5 al P.I. - Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 "Veneto 2050"

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di aprile alle ore 18:45 in , premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	Presente	Assente
Marcazzan Luciano	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Burato Simone	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Ciman Gianfranco	Presente	
Beschin Silvano	Assente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Vicentini Luca	Presente	
Biondaro Sonia	Presente	
Fusa Marco	Presente	
Cizmja Sara	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27-04-2023

OGGETTO: Approvazione variante n. 5 al P.I. - Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 "Veneto 2050"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con la seguente votazione *ad personam* di voti espressi nelle forme di legge:

Marcazzan Luciano - Favorevole
Lovato Nadia - Favorevole
Rossetto Alberto - Favorevole
Burato Simone - Favorevole
Gottardi Tiziano - Favorevole
Ciman Gianfranco - Favorevole
Beschin Silvano -
Zandonà Alessandra - Favorevole
Vicentini Luca - Favorevole
Biondaro Sonia - Favorevole
Fusa Marco - Favorevole
Cizmja Sara - Favorevole

su n. 11 presenti

- Favorevoli: 11;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

DELIBERA

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta all'ordine del giorno "Approvazione variante n. 5 al P.I. – crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019 art. 4 c. 3 Veneto 2050".

Sindaco: Questa è l'approvazione dopo l'adozione che abbiamo effettuato a fine dell'anno scorso della variante che riguarda le aree in cui vi sono delle attività magari site fuori zona, ad esempio un capannone agricolo posto in zona agricola non più utilizzato, non più di agricoltori, che può essere rimosso, rinaturalizzata l'area e questo volume magari ricostruito in una area industriale, comunque in una area idonea. Si tratta quasi di un registro di questi crediti edilizi, si matura un credito e lo si può usare in un luogo idoneo.

Nel nostro Comune non ci sono tipologie di questo tipo al momento, che vengono fatte su iniziativa del privato ma c'è un regolamento ed una procedura per cui questa cosa dev'essere prevista.

La proposta viene messa in votazione.

Premesso che:

- In data 06.04.2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05.04.2019, è entrata in vigore la L.R. 04.04.2019, n. 14 "Veneto 2050" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- L'art. 4, comma 8 della L.R. n. 14/2019 prevede che i Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto al Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 17 della L.R. n. 11/2004, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge;
- Con DGRV n. 263 del 02.03.2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10.03.2020, sono state emanate le "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. n. 14/2017 e art. 4, comma 1 della L.R. n. 14/2019;

Dato atto che il Comune di San Giovanni Ilarione è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- P.A.T.I. – Piano di assetto del territorio intercomunale con i Comuni di Roncà, Montecchia di Crosara e Vestenanova, approvato con delibera di giunta della Regione Veneto n. 1267 del 03.08.2011 (BUR n. 65 del 30.08.2011);
- P.I. – Piano degli interventi n. 1, approvato ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18.06.2012;
- P.I. – Piano degli interventi n. 2, approvato ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18.06.2012;
- P.I. – Piano degli interventi n. 3 per la riclassificazione di aree edificabili "variante verde", approvato ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 27.02.2020;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2022 “Esame ed approvazione variante n. 5 al P.I. – Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 “Veneto 2050”, secondo la procedura di cui all’art. 18, commi 2 e 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Considerato che:

- La variante al P.I. relativa al RECREO è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l’ufficio tecnico comunale a decorrere dal 12.01.2023;
- Dell’avvenuto deposito è stata data notizia attraverso avviso pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune;
- Nei termini stabiliti dall’art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, non sono pervenute osservazioni;

Richiamato il comma 4 dell’art. 18 della L.R. 11/2004 il quale stabilisce che il Consiglio Comunale, entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, procede all’approvazione, apportando le eventuali modifiche conseguenti all’approvazione delle osservazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Preso atto che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del Territorio” e s.m.i.;
- il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto che non è pervenuta alcuna osservazione alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi – Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 “Veneto 2050”;

Di approvare, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Variante n. 5 al Piano degli Interventi – Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 “Veneto 2050”

costituita dai seguenti elaborati:

- normativa criteri RECRED
- relazione metodologica
- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione;

Di istituire pertanto il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi da rinaturalizzazione (RECRED) incaricando l'ufficio tecnico comunale, edilizia privata ed urbanistica, alla successiva gestione e conservazione;

Di dare atto che la variante acquisirà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004;

Di disporre la trasmissione della Variante di cui trattasi alla Provincia di Verona, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. n. 11/2004;

Di pubblicare la Variante nella sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione Trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;

Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Proposta di Delibera di Consiglio n. 6 del 20-03-2023

OGGETTO: Approvazione variante n. 5 al P.I. - Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 "Veneto 2050"

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il/la sottoscritto/a Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 20-03-2023

IL/LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Burato Azzurra

OGGETTO: Approvazione variante n. 5 al P.I. - Crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4 comma 3 "Veneto 2050"

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sambugaro Umberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 16-05-2023 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Pelosato Eleonora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16-05-2023 al 31-05-2023 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 26-05-2023 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione (art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL/LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pelosato Eleonora