

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

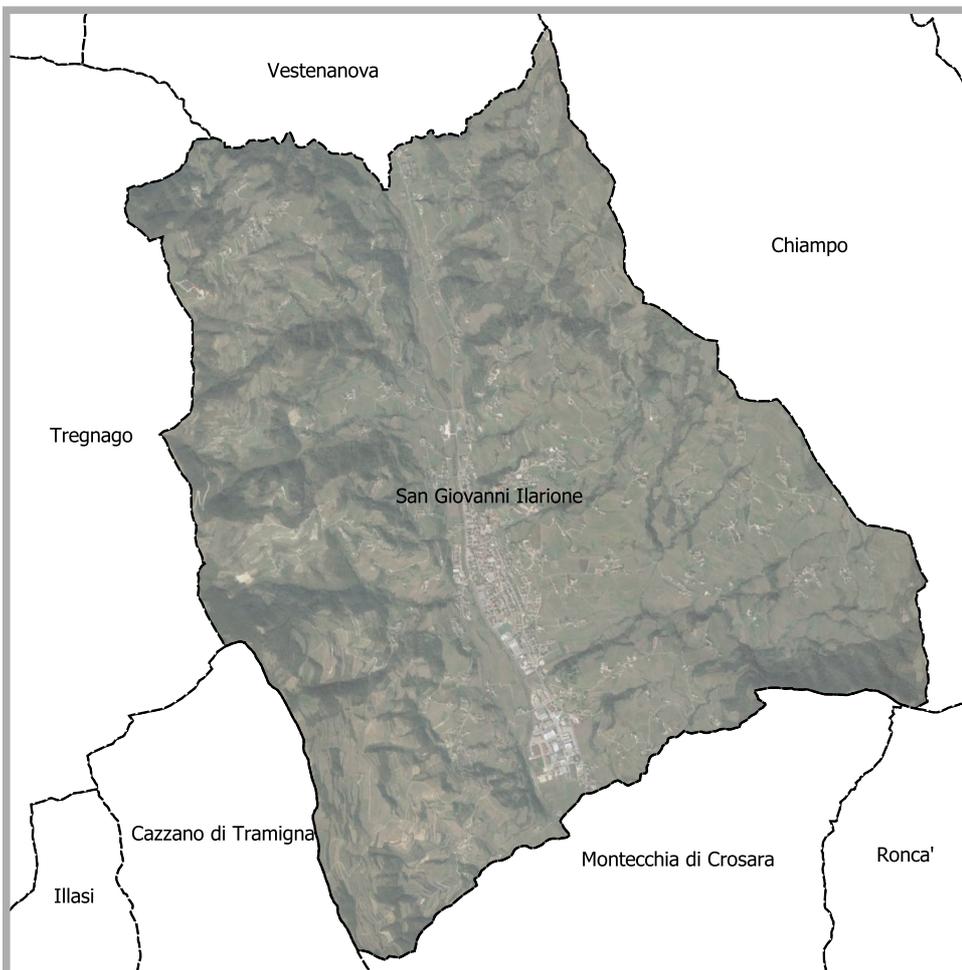
SCHEDE NORMA

N.

F

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4

INTERO TERRITORIO COMUNALE



Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC

geom. Azzurra Burato

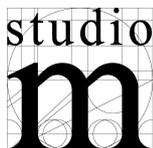
Sindaco

Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

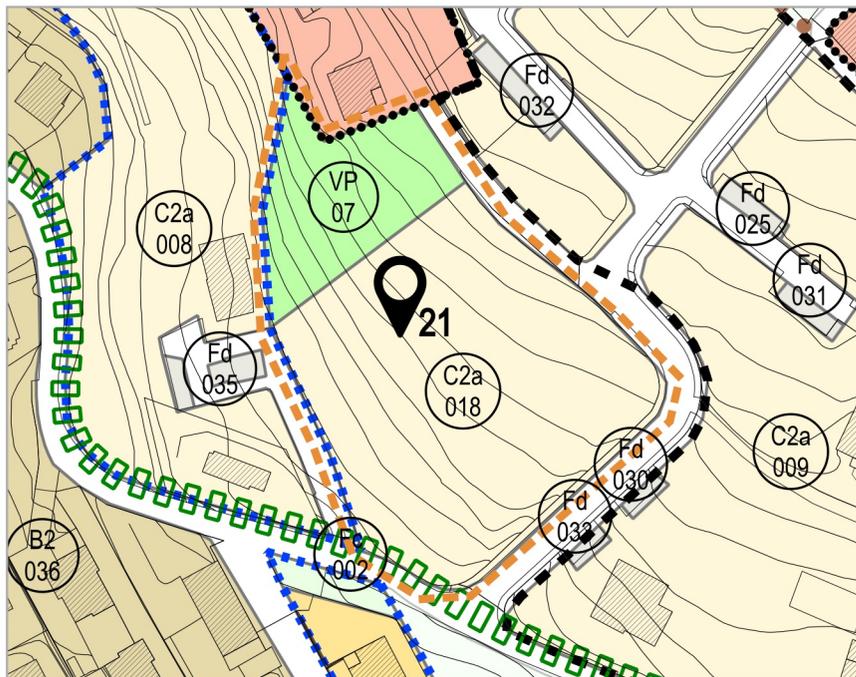
Approvato con DCC n. del

luglio 2023



**STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE**

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C215F, P.I. 0221 288 0 237



DATI CATASTALI

Foglio 13, mappali 2512, 2516, 493 parte, 495 parte

DESTINAZIONI

Residenziale e compatibili con la residenza

DATI PROGETTUALI

Ambito di intervento mq 6500 circa

Volume realizzabile indice 1mc/1mq

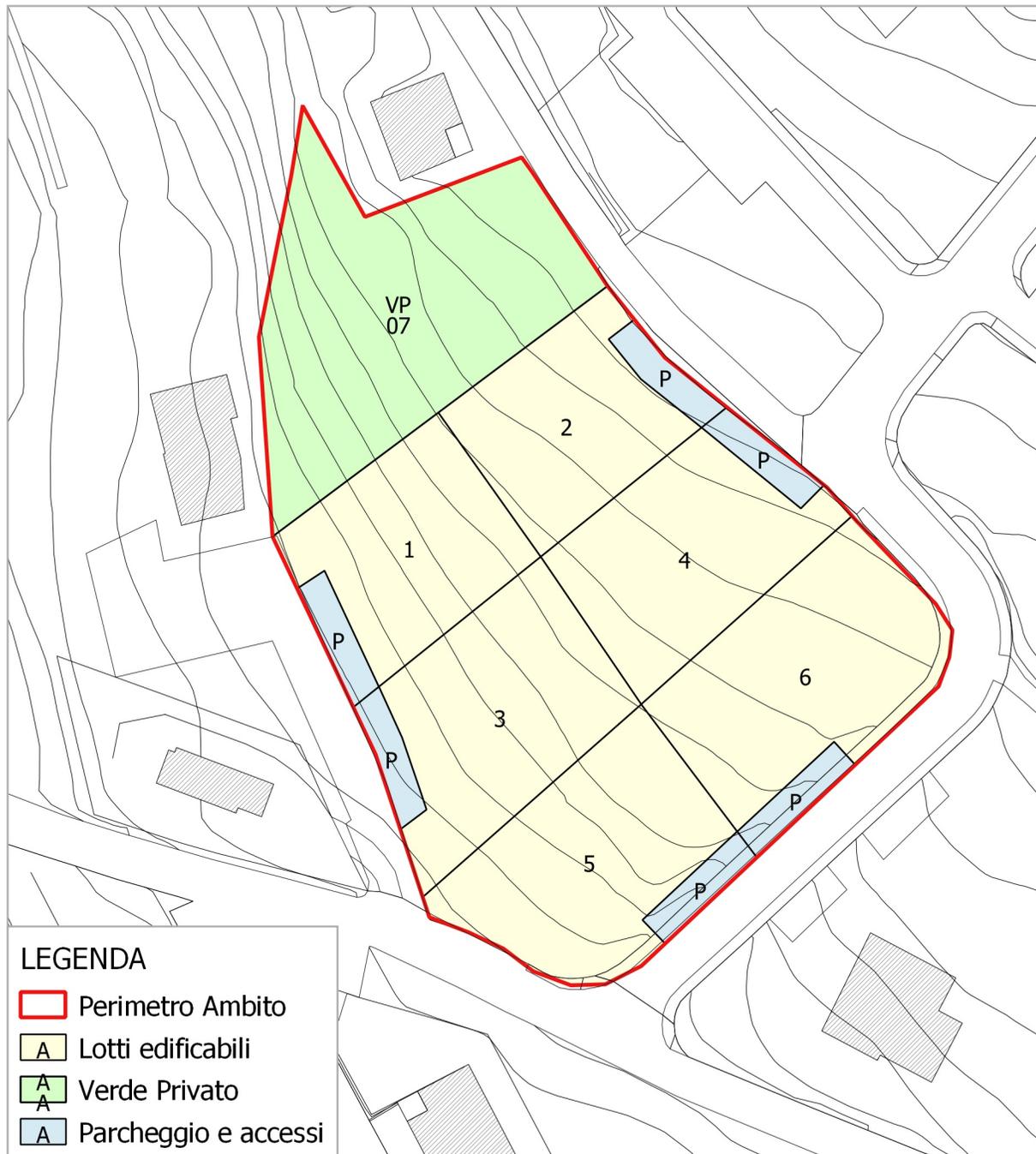
Aree a parcheggio ed accesso mq 100 per ciascun lotto

H max m 7,50

Rapporto copertura max 30%

INDICAZIONI/PRESCRIZIONI

Ogni lotto potrà intervenire con PdC Convenzionato previa realizzazione e cessione di mq 100 di aree a standard primario (parcheggio), la cui superficie è comprensiva dell'accesso al lotto. Le opere dovranno essere collaudate e frazionate a carico del proprietario. Ogni lotto dovrà corrispondere gli oneri secondari (aree ed opere) pari a mq 20*ab teorico (150mc). L'atto di Convenzione dovrà essere registrato e trascritto.



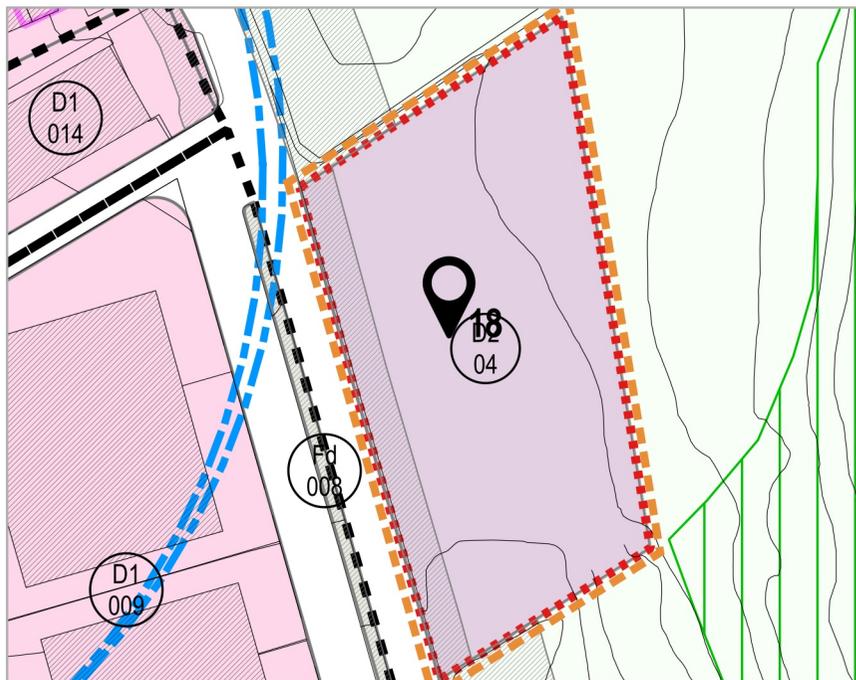
LEGENDA

 Perimetro Ambito

 Lotti edificabili

 Verde Privato

 Parcheggio e accessi



DATI CATASTALI

Foglio 21, mappali 273, 1414

DESTINAZIONI

Produttiva a carattere Direzionale e Commerciale (possono essere collocate M.S.V. con superficie di vendita inferiore a mq 1.500)

DATI PROGETTUALI

Ambito di intervento mq 10.200 circa

Rapporto copertura max 50%

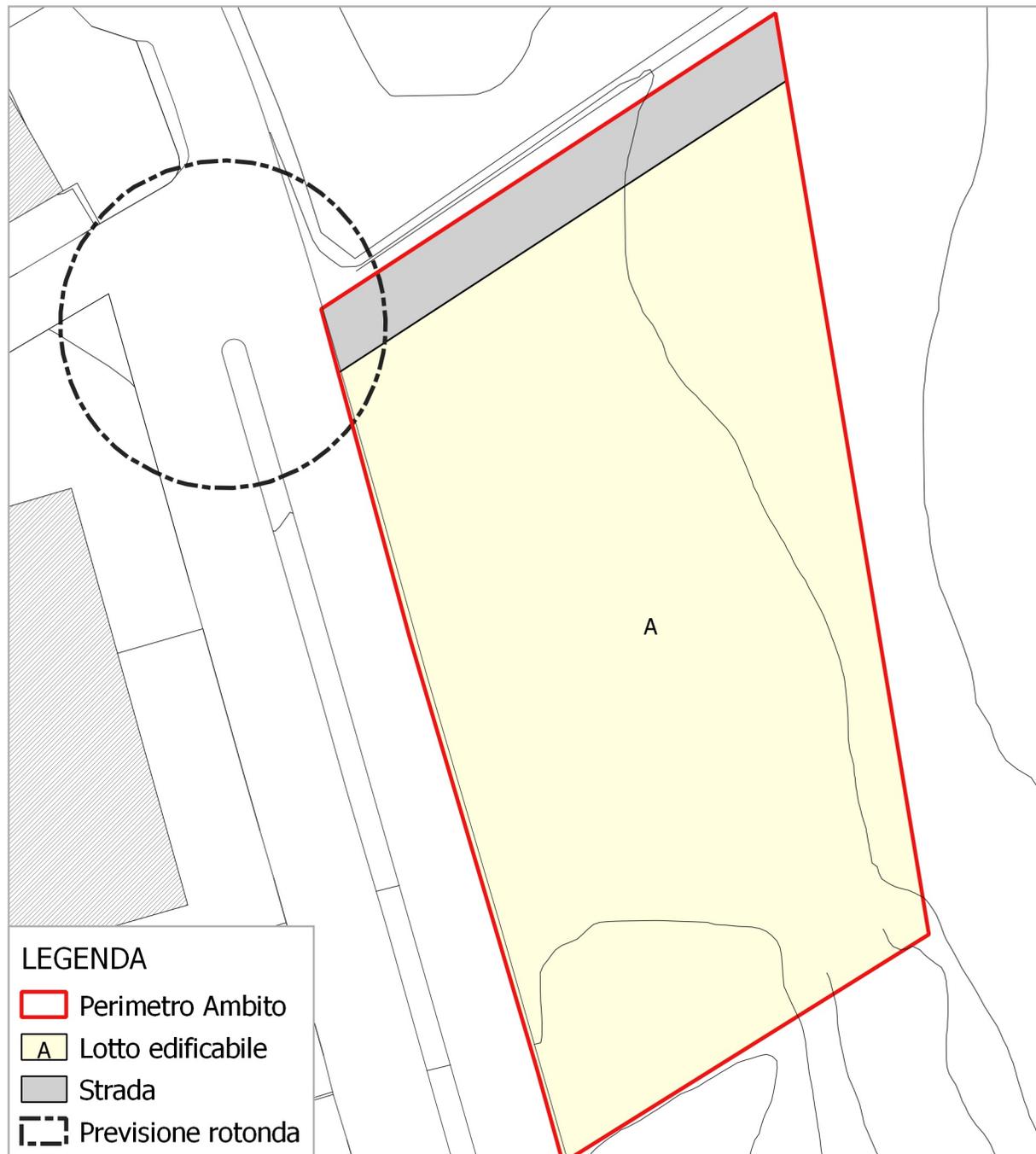
Volumetria max mc 6.000

H max m 8,50

Aree a standard 1mq /1mq di Superficie Lorda di Pavimento

INDICAZIONI/PRESCRIZIONI

L'intervento è soggetto a PUA Convenzionato. Il progetto dovrà prevedere la viabilità di collegamento alla Provinciale come indicata dalla scheda dove dovrà trovare accesso il lotto. Il PUA determinerà le aree a parcheggio secondo la superficie commerciale/direzionale da realizzarsi



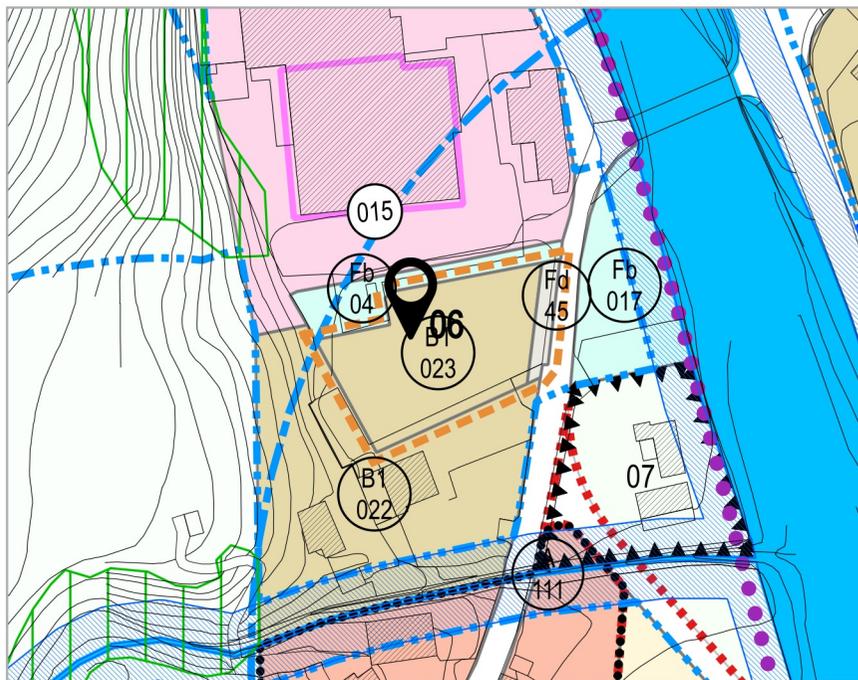
LEGENDA

Perimetro Ambito

Lotto edificabile

Strada

Previsione rotonda



DATI CATASTALI

Foglio 16, map. 695, 1497, 1499

DESTINAZIONI

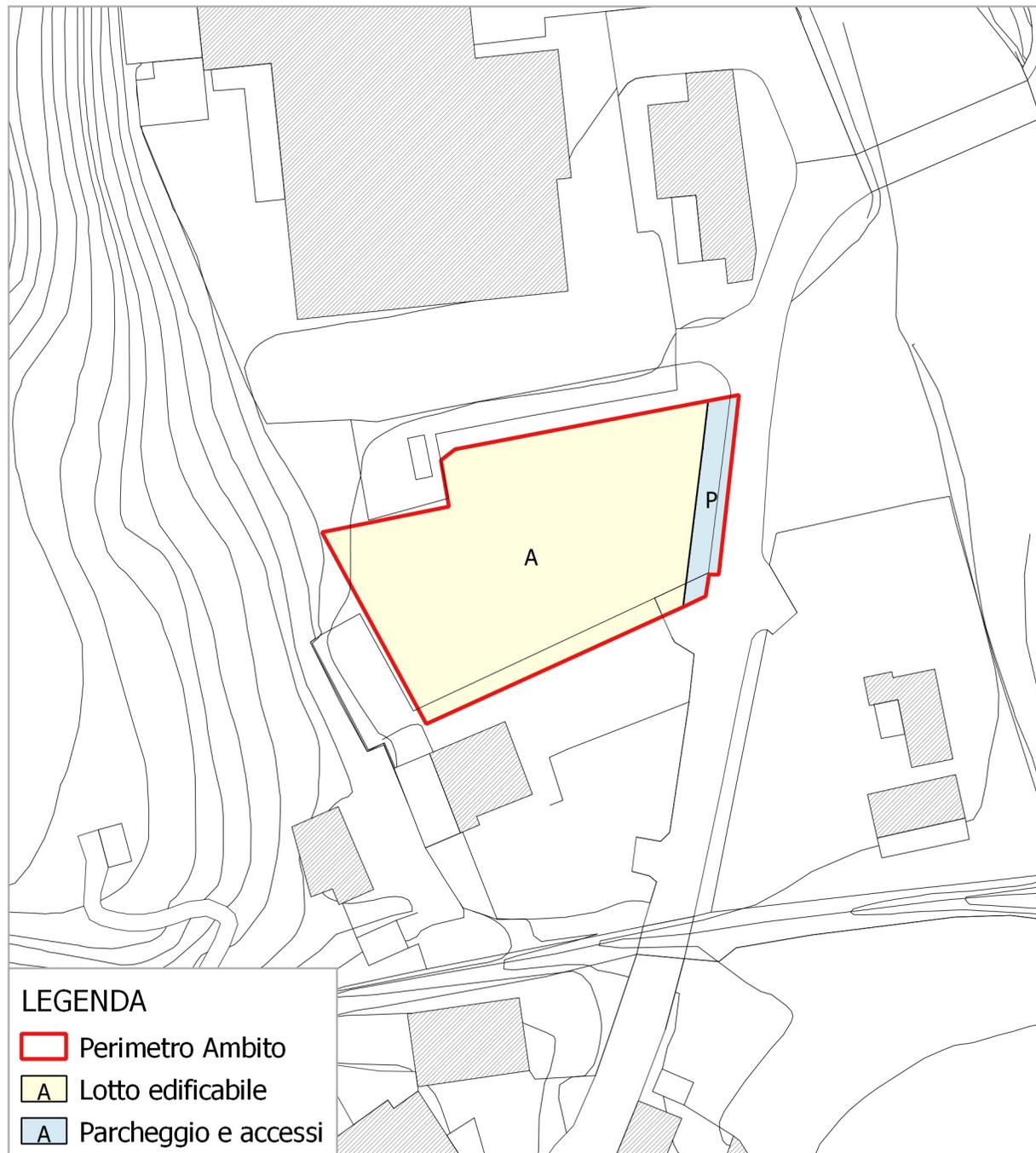
Residenziale e compatibili con la residenza

DATI PROGETTUALI

Ambito di intervento mq 1900 circa
 Volume realizzabile indice 1mc/1mq
 Aree a parcheggio ed accesso mq 150
 H max m 7,50
 Rapporto copertura max 30%

INDICAZIONI/PRESCRIZIONI

L'intervento è soggetto a PdC Convenzionato previa realizzazione e cessione di mq 150 di aree a standar primario (parcheggio), la cui superficie è comprensiva dell'accesso ai lotti. Le opere dovranno essere collaudate e frazionate a carico del proprietario. L'atto di Convenzione dovrà essere registrato e trascritto.



LEGENDA

- Perimetro Ambito
- Lotto edificabile
- Parcheggio e accessi