

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola

CAPOLUOGO SUD

N.

2a

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4

INTERO TERRITORIO COMUNALE



Progettista

arch. Andrea Mantovani
Responsabile UTC

geom. Azzurra Buratto
Sindaco

Luciano Marcuzzan

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e nome collegato, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Approvato con DCC n. del

luglio 2023

studio
m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@svm.it - PEC: andrea.mantovani2@archworkspac.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56511 C219F, P.I. 0221 288 0 237

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

Vincolo monumentale
D.Lgs. 42/2004 art. 10

Vincolo idrogeologico - forestale
R.D. 30/12/1923 n. 3267

Vincolo storico
Zona 3 O.P.C.M. 351/2006 intero territorio comunale

Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) -
Piano Naturale Regionale della Lessinia

Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) -
Vincolo archeologico

Vincolo Destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978

Vincolo Paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art.142, Zone Boscate

Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)

Area a pericolo idraulico in riferimento al PGRA

Pericolosità idraulica elevata (P3a)

Pericolosità idraulica elevata (P3b)

Cave

Pozzi di prelievo idropotabile

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale

Zona di tutela dei corsi d'acqua
L.R. 11/2004 art. 41

Aree già destinate a bosco interessate da incendi

Siti a rischio archeologico

Area di salvaguardia rurale

Sottozona E1

Sottozona E2

Sottozona E3

Sottozona E5

Zona E agricola modificabile - art. 7 L.R. n. 42/015

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico

Zona A - Centri storici e nuclei minori

Centri Storici

Zona B1 - Completamento Edilizio

Zona B2 - Completamento Edilizio

Zona C1 - PUA Vigenti

Zona C1c

Zona C1s

Zona C2

Zona C2a - Espansione residenziale

Zona C2b - Espansione residenziale

Zona D1 - Produttiva di Completamento

Zona D2 - Produttiva di Espansione

Attività produttiva sita fuori zona L.R. 11/1987

Area con obbligo di piano attuativo

Piano vigente in corso di realizzazione

Piano ancora vigente solo per la parte normativa,
ma con opere di urbanizzazione già realizzate
e consegnate

Ambiti Accordo pubblico - privato P.I.n.1

Zona Fa - Aree per attrezzature

Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

Zona Fd - Aree per parcheggi

Zona di Verde Privato di tutela

Fabbricati non funzionali

Sistema della mobilità

Percorsi attrezzati

Percorsi rurali

Modifiche di P.I.

Localizzazione modifiche puntuali

Localizzazione modifiche ricadenti nei Centri Storici

